

Årsredovisning 2023

Brf Oskar II

716439-5415



 **nabo**

Handwritten notes:
4 Q
B VMC CSE

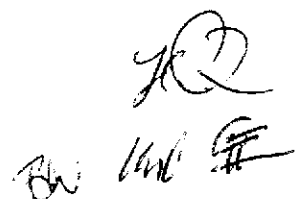
Välkommen till årsredovisningen för Brf Oskar II

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

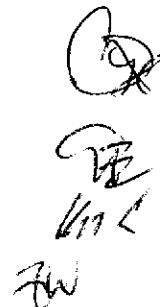
Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-02-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-02-21.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kung Oskar 2, Lund	1997	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. Fullserviceavtal för flerfamiljshus hos Anticimex..

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1997

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2578 kvm. Byggnadernas totalyta är 3183 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gunnar Ericson	Ordförande
Clas Knutsson	Styrelseledamot
Emma Wittenmark	Styrelseledamot
Jakob Henriksson	Styrelseledamot
Janus Rasmussen	styrelseledamot
Eva Cardell	suppleant
Olof Espmarker	suppleant

Valberedning

Yvonne Jonsson
Jan-Ove Persson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av hela styrelsen och av styrelseledamöter 2 i förening.

Q YK
GE
KMC
FW

Revisorer

Bill Ingesson Revisorssuppleant
Björn Petersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokolförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2001 och sträcker sig fram till 2082. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● byte av dilatationsfogar i fasader
- 2021 ● målning Miljöhus och Cykelhus
- 2020 ● byte av termostatventiler
- 2019 ● byte av takkupor, kompletterande målning fönsterpartier
- 2018 ● målning fönsterpartier
- 2017 ● målning räcken och ytterdörrar
- 2015 ● byte reglerventiler värme, spolning avlopp
- 2012 ● Översyn fasadputs. Målning fasader
- 2009 ● målning av fönster
- 2005 ● byte bredbandskabel

Planerade underhåll

- 2025 ● byte av delar fjärrvärmeanläggning (ej besiktigat ännu)
- 2024 ● målning taksprång (ej besiktigat ännu)

R Y
FE
W
En

Avtal med leverantörer

vatten	Sydvatten
värme, varmvatten och el	Kraftringen
trädgård och vinterväghållning	Öresunds fastighetsservice AB
underhållsplanering	HSB
ekonomisk förvaltning	NABO
TV- kanaler, bredband	Tele 2
fastighets- och bostadstilläggsförsäkring	Länsförsäkringar Skåne
skadedjursförsäkring	Anticimex
sotning och brandskyddskontroll	Grip en sotare (utsedd av Lunds kommun)
Laddboxar serviceavtal	Dalby strands eittjänst

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen förvaltar fastigheten Kung Oskar 2 i Lund omfattande 8 bostadsbyggnader med 21 lägenheter samtliga upplåtna med bostadsrätt samt 2 garagebyggnader, miljöhus för sophantering och med förråd, cykelgarage tillika skyddsrum, angöringsgata, markparkering samt gemensam trädgård med uteblats, lekplats, planteringar och gångvägar.

Föreningens byggnader färdigställdes 1997 och dess stadgar registrerades 2016-09-14 efter den senaste revideringen.

Upplåten bostadsrätt (BTA) uppgår till 2 578 kvm

Garagebyggnader uppgår till 490 kvm

Miljöhus och cykelgarage uppgår till 115 kvm

Tomtarea 7900 kvm

Fastighetens taxeringsvärde är 70 504 000 SEK varav markvärde 33 120 000 SEK

Lägenhetsfördelning:

2 rok - 2 st

4 rok markplan - 3 st

4 rok plan 2 och 3 - 8 st

5 rok - 8 st

Föreningen är medlem i organisationen Bostadsrätterna

Lägenheterna är anslutna till Tele 2:s tjänster med fri tillgång till TV, Bredband 10/100 MB och abonnemang för "fast telefoni bas".

Inga lägenheter har överlåtit under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av föreningens tre lån lades om under året med ökade räntekostnader som följd.

Beslut om höjning av avgiften fattades under året - avgiftshöjningen om 4% gäller from 2024-01-01. För parkeringsplats och laddboxhyra beslutades om en höjning om 4% respektive 10% från samma tidpunkt.

Kraftringen meddelade beslut om kommande höjning av energikostnader inom ramen för gällande Comfort-avtal

Föreningen drabbades av flera inbrott och inbrottsförsök i garage och teknikutrymme under året. Lås byttes och nytt brandsäkert dokumentskåp köptes och installerades.

Skyddsrummets utrustning kompletterades i enlighet med genomförd besiktning

Föreningen har följande lån per 2023-12-31

Handwritten signature and initials:
R
Y
TE
uml
B

Institut belopp räntesats bundet till

2356 Handelsbanken 5 390 834,00 SEK 4,85 % rörligt 3 månader

2357 Handelsbanken 2 296 941,00 SEK 1,14% 2024-06-01

2358 Handelsbanken 6 912 880,00 SEK 0,89% 2025-09-01

Summa lån 14 600 655,00 SEK

Förändringar i avtal

Avtalet med Kraftringen avseende fjärrvärme, varmvatten och el förlängdes t.o.m. 2025

Avtalet med Tele 2 avseende TV och bredband förlängdes t.o.m. 2025

Övriga uppgifter

I samband med föreningsstämman den 2023-05-30 ändrades styrelsens sammansättning enligt följande. Bengt Uppström avslutade sin mångåriga insats som styrelseledamot och ersattes av Janus Rasmussen (tidigare suppleant i styrelsen) Som ny suppleant valdes Eva Cardell. Föreningen har 37 medlemmar per 2023-12-31

Föreningens medlemmar samlades traditionsenligt till vårlig arbetsdag, sommarfest och 1:a adventsfirande

Föreningens hemsida har adressen: <https://oskar.bostadsrattarna.se/>

SAMMANFATTNING EKONOMI

Den ekonomiska ställningen och resultatet för 2023 framgår av följande resultat- och balansräkning med noter. Årets resultat om +36 tsek föreslås godkännas av föreningsstämman och överföras i ny räkning. Avsättningen till yttre reparationsfond föreslås med 106 tsek. Årets avskrivningar (byggnader och inventarier) uppgår till 346 tsek och föreningens lån har amorterats med 297 tsek.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 37 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Q YC
EF
Knd
EW

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	1 690	1 572
Resultat efter fin. poster	36	51
Soliditet (%)	57	56
Yttre fond	1 051	945
Taxeringsvärde	70 504	70 504
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	647	600
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 664	5 779
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 587	4 680
Sparande per kvm totalyta, kr	120	126
Energikostnad per kvm totalyta, kr	149	129
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,74	0,97
Räntekänslighet (%)	8,76	9,46

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2022-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	9 498	-	-	9 498
Upplåtelseavgifter	8 462	-	-	8 462
Fond, yttre underhåll	945	-	106	1 051
Balanserat resultat	420	51	-106	365
Årets resultat	51	-51	36	36
Eget kapital	19 375	0	36	19 412

Q YC
GE
MIL
100

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	365
Årets resultat	36
Totalt	401

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	106
Balanseras i ny räkning	295
	401

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

R Y
GE
En lml

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 690	1 548
Övriga rörelseintäkter	2	39	-0
Summa rörelseintäkter		1 729	1 548
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 010	-913
Övriga externa kostnader	7	-85	-86
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346	-349
Summa rörelsekostnader		-1 441	-1 348
RÖRELSERESULTAT		288	200
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-257	-149
Summa finansiella poster		-252	-149
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		36	51
ÅRETS RESULTAT		36	51

Q
JE
KMC
EW

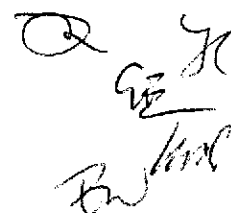
Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	33 106	33 453
Maskiner och inventarier	10	-0	-0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 106	33 452
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 106	33 452
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2	15
Övriga fordringar	11	2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	84	47
Summa kortfristiga fordringar		89	62
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 126	952
Summa kassa och bank		1 126	952
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 215	1 014
SUMMA TILLGÅNGAR		34 321	34 466

Q 21
GIF
Kone
Kone

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 960	17 960
Fond för yttre underhåll		1 051	945
Summa bundet eget kapital		19 011	18 905
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		365	420
Årets resultat		36	51
Summa fritt eget kapital		401	471
SUMMA EGET KAPITAL		19 412	19 375
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	6 913	14 898
Övriga långfristiga skulder		7 688	0
Summa långfristiga skulder		14 601	14 898
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101	56
Skatteskulder		11	0
Övriga kortfristiga skulder		8	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	188	135
Summa kortfristiga skulder		308	193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 321	34 466



Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	288	200
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	346	349
	634	549
Erhållen ränta	5	0
Erlagd ränta	-233	-147
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	406	403
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27	-69
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	92	23
Kassaflöde från den löpande verksamheten	471	357
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-297	-297
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-297	-297
ÅRETS KASSAFLÖDE	174	60
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	952	892
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 126	952

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Oskar II har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för gemensam el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,93 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 667	1 545
Hyresintäkter, p-platser	13	2
El	0	1
Övriga intäkter	11	0
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Försäkringsersättning	34	0
Återbäring Länsförsäkringar	5	0
Summa	1 729	1 548

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	98	59
Besiktning och service	16	9
Trädgårdsarbete	4	61
Snöskottning	96	102
Summa	214	231

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	23	38
Soprum/miljöanläggning	7	0
Dörrar och lås/porttele	13	4
Övriga gemensamma utrymmen	19	0
Gård/markytor	4	0
Summa	66	42

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Uppvärmning	399	359
Vatten	76	53
Sophämtning	54	46
Summa	529	457

Handwritten signature and initials:
A
GE
K
E

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	25	48
Skadedjursförsäkring	11	0
Bredband/Kabeltv	65	48
Fastighetsskatt	100	87
Summa	201	183

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	12	1
Övriga förvaltningskostnader	39	28
Ekonomisk förvaltning	34	44
Konsultkostnader	0	13
Summa	85	86

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	0	110
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	257	39
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	257	149

Handwritten signature and initials

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 466	37 466
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 466	37 466
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 736	6 389
Årets avskrivning	-346	-347
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 083	-6 736
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 106	33 453
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 723</i>	<i>2 723</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 384	37 384
Taxeringsvärde mark	33 120	33 120
Summa	70 504	70 504

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	99	99
Utgående anskaffningsvärde	99	99
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-100	-98
Avskrivningar	0	-2
Utgående avskrivning	-100	-100
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Skattefordringar	2	0
Summa	2	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	34
Fastighetsskötsel	0	5
Uppvärmning	35	0
Försäkringspremier	12	0
Förvaltning	8	8
Summa	84	47

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-06-01	1,14 %	2 297	2 447
Stadshypotek	2024-03-01	4,85 %	5 391	5 447
Stadshypotek	2025-09-01	0,89 %	6 913	6 983
Summa			14 601	14 898
Varav kortfristig del			7 688	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 115 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	0
Utgiftsräntor	26	2
Vatten	6	0
Förutbetalda avgifter/hyror	147	132
Summa	188	135

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

På grund av rådande ränteläge, kommande omläggning av ett av föreningens lån (Handelsbanken nr 2357) samt rådande kostnadsläge kan avgiften komma att höjas under 2024.

Handwritten signatures and initials:
 A circle with a dot inside.
 GE 90
 WAD
 BW

Underskrifter

Umeå 2024-04-15

Ort och datum

Gunnar Ericson

Gunnar Ericson
Ordförande

Clas Knutsson

Clas Knutsson
Styrelseledamot

Emma Wittenmark

Emma Wittenmark
Styrelseledamot

Jakob Henriksson

Jakob Henriksson
Styrelseledamot

Janus Rasmussen

Janus Rasmussen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15

Björn Petersson

Björn Petersson
Revisor

Revisionsberättelse

Org.nr 716439-5415

Vi har i egenskap av internrevisorer granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Oskar II för år 2023.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

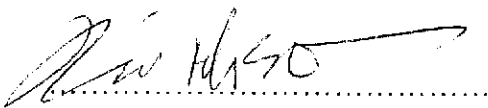
Enligt vår uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2023 och dess finansiella resultat för år 2023. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vår granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman:

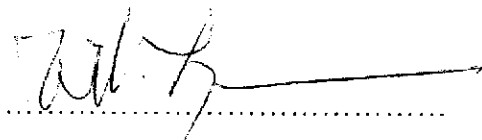
- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Lund den 17 april 2024



Björn Petersson

Revisor



Bill Ingesson

Revisorssuppleant