

Årsredovisning 2024

Brf Oskar II

716439-5415



 **nabo**

MC 17
K
2024-11-06

Välkommen till årsredovisningen för Brf Oskar II

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

EW
MK
u
12/2

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-02-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-02-21.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kung Oskar 2, Lund	1996	Lund

Marken innehåller med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. Fullserviceavtal för flerfamiljshus hos Anticimex..

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1997

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2 578 kvm. Byggnadernas totalyta är 3183 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bill Ingesson	Ordförande
Claes Knutsson	Styrelseledamot
Emma Wittenmark	Styrelseledamot
Jakob Henriksson	Styrelseledamot
Conny Larsson	Suppleant
Eva Cardell	Suppleant

Valberedning

Yvonne Jonsson
Jan-Ove Persson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Björn Petersson	Revisor
Carl Daniel Svärd	Revisorssuppleant

[Handwritten signatures and initials]

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträcker sig fram till 2081. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● byte av dilatationsfogar i fasader
- 2021 ● målning miljöhus och cykelhus
- 2020 ● byte av ställdon golvvärmefördelarna
- 2019 ● byte av takkupor, kompletterande målning fönsterpartier
- 2018 ● målning fönsterpartier
- 2017 ● målning räcken och ytterdörrar
- 2015 ● byte reglerventiler fjärrvärmeväxlare, spolning avlopp inne i fastigheterna
- 2012 ● översyn fasadputs, målning fasader
- 2009 ● målning av fönster
- 2005 ● byte bredbandskabel

Planerade underhåll

- 2025 ● reparation av fasadskador och fasadsprickor (beställd 2024)
- 2026 ● byte fjärrvärmeanläggning (ännu ej besiktigat)
målning taksprång (flyttad efter besiktning)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighets- och bostadstilläggsförsäkring	Länsförsäkringar Skåne
Skadedjursförsäkring	Anticimex
Sotning och brandskyddskontroll	Leverantör utsedd av Lunds kommun
Trädgård och vinterväghållning	Öresunds fastighetsservice AB (till 20250630)
TV- kanaler, bredband	Tele 2
Underhållsplanering	HSB
Vatten	Sydvatten
Värme, varmvatten och el	Kraftringen Avtal gäller t.o.m. december 2025

lmc
BW 17/20
li

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen förvaltar fastigheten Kung Oskar 2 i Lund omfattande 8 bostadsbyggnader med 21 lägenheter samtliga upplåtna med bostadsrätt samt 2 garagebyggnader, miljöhus för sophantering och med förråd, cykelgarage tillika skyddsrum samt gemensam trädgård med uteplats, lekplats och planteringar.

Föreningens byggnader färdigställdes 1997 och dess stadgar registrerades 2016-09-14 efter den senaste revideringen.

Upplåten bostadsrätt (BTA) uppgår till 2 578 kvm

Garagebyggnader uppgår till 490 kvm

Miljöhus och cykelgarage uppgår till 115 kvm

Tomtarea 7900 kvm

Lägenhetsfördelning

2 rok - 2 st

4 rok markplan - 3 st

4 rok plan 2 och 3 - 8 st

5 rok - 8 st

Föreningen är medlem i organisationen Bostadsrätterna

Lägenheterna är anslutna till Tele 2:s tjänster med fri tillgång till TV, Bredband 100/10 MB och abonnemang för "fast telefoni bas".

Under året har en hjärtstartare inköpts och installerats i cykelgaraget/skyddsrummet.

En lägenhet har överlåtits under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Två av föreningens tre lån har löpt ut och lagts om under året med ökade räntekostnader som följd.

Beslut om höjning av avgiften fattades under året - avgiftshöjningen om 4% gäller from 2024-07-01 och ytterligare 4% från 2025-01-01. För parkeringsplats och laddboxhyra beslutades om en höjning till 400 respektive 250 kr/månad från 2025-01-01.

Enligt styrelsens beslut 2023 justerades avgifterna med +4% från och med 2024-01-01.

Föreningen har följande lån per 2024-12-31

Institut belopp räntesats bundet till

744057 Handelsbanken 5 334 386,00 SEK 2,41 % 2026-12-01

683374 Handelsbanken 2 126 941,00 SEK 3,50% rörligt 3 månader

438827 Handelsbanken 6 842 160,00 SEK 0,89% 2025-09-01

Summa lån 14 303 386,00 SEK

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 4% och 2024-07-01 med 4%.

Förändringar i avtal

Avtalet med Öresunds fastighetsservice AB är uppsagt och löper fram till 2025-06-30.

Övriga uppgifter

I samband med föreningsstämman 2024-05-06 ändrades styrelsens sammansättning enligt följande. Bill Ingesson valdes som ordförande efter Gunnar Ericson. Som ny suppleant valdes Conny Larsson och ersatte Olof Espmarker.

Janus Rasmussen har under året på egen begäran lämnat styrelsen på grund av avflyttning.

Föreningens medlemmar har under året traditionsenligt samlats till arbetsdag, sommarfest och 1:a adventsfirande.

Handwritten signatures and initials:
Bv, W, C, H, EL

Föreningens hemsida har adressen: <https://oskar.bostadsratterna.se/> och kommer framöver enbart att nyttjas för öppen information. Medlemmarna kommer att hämta sin information genom att logga in på ekonomiska förvaltarens medlemssida (Nabo).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 800 755	1 690 328	1 572 218
Resultat efter fin. poster	-36 405	36 128	51 243
Soliditet (%)	57	57	56
Yttre fond	1 156 639	1 050 639	944 639
Taxeringsvärde	73 520 000	70 504 000	70 504 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	686	647	600
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,2	96,4	
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 548	5 664	5 779
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 494	4 587	4 680
Sparande per kvm totalyta, kr	111	120	126
Energikostnad per kvm totalyta, kr	159	149	129
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,45	1,74	0,97
Räntekänslighet (%)	8,09	8,76	9,46

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen visar för 2024 en svagt negativt resultat. Månadsavgifterna har höjts för att långsiktigt täcka förväntade kostnadsökningar för drift och underhåll, samt räntekostnader. Likviditeten är god och styrelsen arbetar kontinuerligt med underhållsplanen och följer utvecklingen av driftskostnader och räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	9 497 997	-	-	9 497 997
Upplåtelseavgifter	8 462 003	-	-	8 462 003
Fond, yttre underhåll	1 050 639	-	106 000	1 156 639
Balanserat resultat	364 857	36 128	-106 000	294 985
Årets resultat	36 128	-36 128	-36 405	-36 405
Eget kapital	19 411 624	0	-36 405	19 375 219

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	294 985
Årets resultat	-36 405
Totalt	258 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	106 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-32 375
Balanseras i ny räkning	184 955
	258 580

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 800 755	1 690 328
Övriga rörelseintäkter	3	1	38 904
Summa rörelseintäkter		1 800 756	1 729 232
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 045 731	-1 010 130
Övriga externa kostnader	9	-102 523	-84 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 759	-346 314
Summa rörelsekostnader		-1 506 013	-1 441 108
RÖRELSERESULTAT		294 743	288 124
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 527	4 970
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-353 675	-256 966
Summa finansiella poster		-331 148	-251 996
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-36 405	36 128
ÅRETS RESULTAT		-36 405	36 128

Handwritten signatures and initials:
VNC
J
Z
EW
li

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	32 573 059	33 106 299
Maskiner och inventarier	12	175 004	-477
Summa materiella anläggningstillgångar		32 748 063	33 105 822
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 748 063	33 105 822
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	2 468
Övriga fordringar	13	95 950	2 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	67 730	83 944
Summa kortfristiga fordringar		163 680	88 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		991 416	1 125 916
Summa kassa och bank		991 416	1 125 916
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 155 096	1 214 735
SUMMA TILLGÅNGAR		33 903 159	34 320 557

Handwritten signature and initials in blue ink.

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 960 000	17 960 000
Fond för yttre underhåll		1 156 639	1 050 639
Summa bundet eget kapital		19 116 639	19 010 639
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		294 985	364 857
Årets resultat		-36 405	36 128
Summa fritt eget kapital		258 580	400 985
SUMMA EGET KAPITAL		19 375 219	19 411 624
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 277 938	6 912 880
Summa långfristiga skulder		5 277 938	6 912 880
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 025 549	7 687 775
Leverantörsskulder		26 029	100 697
Skatteskulder		9 344	11 067
Övriga kortfristiga skulder		278	8 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	188 802	188 285
Summa kortfristiga skulder		9 250 002	7 996 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 903 159	34 320 557

lmc
yl
ll
EW

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	294 743	288 124
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	357 759	346 314
	652 502	634 438
Erhållen ränta	22 527	4 970
Erlagd ränta	-364 376	-233 251
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	310 653	406 157
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-74 861	-26 565
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-73 124	91 651
Kassaflöde från den löpande verksamheten	162 669	471 243
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-297 168	-297 168
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-297 168	-297 168
ÅRETS KASSAFLÖDE	-134 499	174 075
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 125 916	951 841
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	991 416	1 125 916

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Oskar II har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,93 %
Maskiner och inventarier	5 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 768 044	1 666 728
Hysesintäkter, p-platser	13 774	12 600
Övriga intäkter	18 937	11 000
Summa	1 800 755	1 690 328

Handwritten signature and date: 2024-12-11

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	1
Övriga intäkter	0	33 849
Övriga rörelseintäkter	0	5 054
Summa	1	38 904

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	59 708	97 843
Övrigt	8 958	0
Besiktning och service	13 526	16 359
Trädgårdsarbete	2 359	4 376
Snöskottning	108 300	95 790
Summa	192 851	214 368

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 155	22 735
Soprum/miljöanläggning	0	6 699
Dörrar och lås/porttele	5 850	13 104
Övriga gemensamma utrymmen	0	19 375
Ventilation	1 925	0
Gård/markytor	33 195	3 851
Summa	42 125	65 764

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	32 375	0
Summa	32 375	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Uppvärmning	423 372	398 720
Vatten	81 671	76 234
Sophämtning	54 127	54 250
Summa	559 170	529 204

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	38 292	24 640
Övrigt	11 415	11 007
Självrisker	2 902	0
Bredband/Kabeltv	65 991	65 114
Fastighetsskatt	100 610	100 034
Summa	219 210	200 795

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	17 646	11 864
Övriga förvaltningskostnader	51 125	39 048
Ekonomisk förvaltning	33 752	33 752
Summa	102 523	84 664

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	353 445	256 938
Övriga räntekostnader	230	28
Summa	353 675	256 966

Handwritten signature and initials in blue ink.

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 189 001	40 189 001
Årets inköp	-218 750	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	39 970 251	40 189 001
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 082 702	-6 736 488
Årets avskrivning	-314 490	-346 214
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 397 192	-7 082 702
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32 573 059	33 106 299
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 723 000</i>	<i>2 723 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 976 000	37 384 000
Taxeringsvärde mark	36 544 000	33 120 000
Summa	73 520 000	70 504 000

På grund av felaktigheter i tidigare år har vi under 2024 klassificerat om i anläggningstillgångarna. Därför ser vi en minskning i värdet under 'Inköp'.

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	99 266	99 266
Årets inköp	119 484	0
Utgående anskaffningsvärde	218 750	99 266
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-99 266	-99 266
Avskrivningar	75 738	0
Utgående avskrivning	-43 746	-99 266
Utgående restvärde enligt plan	175 004	0

På grund av felaktigheter i tidigare år har vi under 2024 klassificerat om i anläggningstillgångarna. Därför ser vi ökning i värdet under 'Inköp'.

Handwritten signature and initials in blue ink.

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	91 501	298
Skattefordringar	0	2 109
Övriga fordringar	4 449	0
Summa	95 950	2 407

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 629	27 901
Fastighetsskötsel	4 676	0
Uppvärmning	0	35 281
Försäkringspremier	12 987	12 324
Förvaltning	8 438	8 438
Summa	67 730	83 944

NOT 15, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,50 %	2 126 941	2 296 941
Stadshypotek Handelsbanke	2026-12-01	2,41 %	5 334 386	5 390 834
Stadshypotek	2025-09-01	0,89 %	6 842 160	6 912 880
Summa			14 303 487	14 600 655
Varav kortfristig del			9 025 549	7 687 775

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 817 647 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

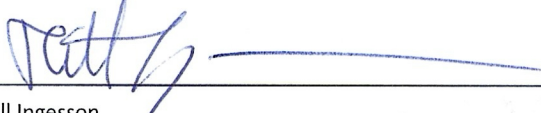
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 385	9 183
Utgiftsräntor	15 432	26 133
Vatten	9 399	6 110
Förutbetalda avgifter/hyror	159 586	146 859
Summa	188 802	188 285

Handwritten signature and initials in blue ink.

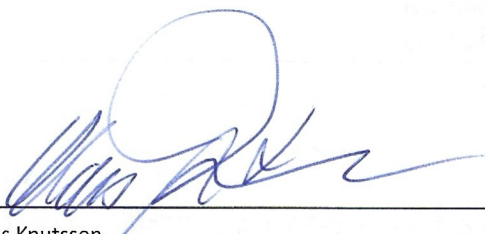
Underskrifter

Lund 25-04-10

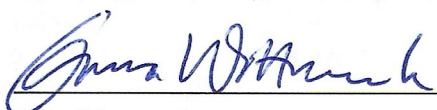
Ort och datum



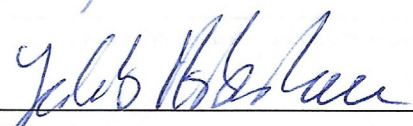
Bill Ingesson
Ordförande



Claes Knutsson
Ledamot



Emma Wittenmark
Ledamot



Jakob Henriksson
Ledamot

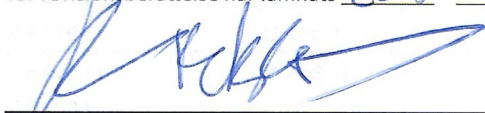


Conny Larsson
Suppleant

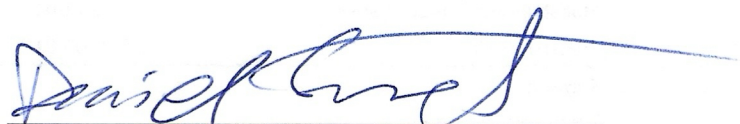


Eva Cardell
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09



Björn Petersson
Revisor



Carl Daniel Svärd
Revisorsuppleant