

| | IB | Förändring | UB |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Byggnader och mark | | | |
| 1110 Byggnad | 36 006 642,00 | 0,00 | 36 006 642,00 |
| 1119 Ack avskrivn. byggnader | -4 411 261,00 | -322 413,00 | -4 733 674,00 |
| 1130 Mark | 2 600 000,00 | 0,00 | 2 600 000,00 |
| Summa Byggnader och mark | 34 195 381,00 | -322 413,00 | 33 872 968,00 |
| Maskiner och inventarier | | | |
| 1220 Inventarier | 67 639,00 | 2 181,00 | 69 820,00 |
| 1229 Ack. avskrivn. inventarier | -63 923,00 | -2 013,00 | -65 936,00 |
| Summa Maskiner och inventarier | 3 716,00 | 168,00 | 3 884,00 |
| Förutb.kostn och uppl intäkter | | | |
| 1710 Förutbetalda kostnader | 54 515,00 | -25 149,50 | 29 365,50 |
| Summa förutb kostn / uppl int | 54 515,00 | -25 149,50 | 29 365,50 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| 1809 Spar Skåne 524 163 092-9 | 500 000,00 | -500 000,00 | 0,00 |
| Summa Kortfristiga placeringar | 500 000,00 | -500 000,00 | 0,00 |
| Kassa och bank | | | |
| 1930 Bankgiro | 617 597,11 | 1 045 769,43 | 1 663 366,54 |
| 1940 Handelsbanken | 1 548,00 | -250,00 | 1 298,00 |
| Summa kassa och bank | 619 145,11 | 1 045 519,43 | 1 664 664,54 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 35 372 757,11 | 198 124,93 | 35 570 882,04 |
| Eget kapital | | | |
| 2083 Inbetalde insatser | -9 497 997,00 | 0,00 | -9 497 997,00 |
| 2087 Upplåtelseavgifter | -8 462 003,00 | 0,00 | -8 462 003,00 |
| 2089 Disponibelt eget kapital | -473 201,20 | 0,00 | -473 201,20 |
| Summa Eget kapital | -18 433 201,20 | 0,00 | -18 433 201,20 |
| Avsättningar | | | |
| 2281 Reparationsfond, Oskar II | -2 055 479,91 | -382 569,93 | -2 438 049,84 |
| 2282 lanspråktagande fondmedel | 1 659 203,00 | 32 500,00 | 1 691 703,00 |
| Summa Avsättningar | -396 276,91 | -350 069,93 | -746 346,84 |
| Långfristiga skulder | | | |
| 2356 Handelsbanken lån nr 1 | -5 644 850,00 | 0,00 | -5 644 850,00 |
| 2357 Handelsbanken lån nr 2 | -3 631 941,00 | 145 000,00 | -3 486 941,00 |
| 2358 Handelsbanken lån nr 3 | -7 072 000,00 | 0,00 | -7 072 000,00 |
| Summa Långfristiga skulder | -16 348 791,00 | 145 000,00 | -16 203 791,00 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| 2440 Leverantörsskulder | -41 572,00 | 22 991,00 | -18 581,00 |
| Summa Kortfr.skulder | -41 572,00 | 22 991,00 | -18 581,00 |
| Upplupna kost och int | | | |
| 2900 Upplupna kostn. förutbet. int. | -28 078,00 | -640,00 | -28 718,00 |
| 2970 Förutbetalda hyror | -124 838,00 | -15 406,00 | -140 244,00 |
| Summa Upplupna kost och int | -152 916,00 | -16 046,00 | -168 962,00 |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | -35 372 757,11 | -198 124,93 | -35 570 882,04 |
| Beräknat resultat | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Verifikationsnummer: 1 - 74

Perioden 2016-01-01 - 2016-12-31

Datum 17-02-09 Sida 1

| | Vald period | Procent | Akkumulerat | Procent |
|-------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| Intäkter | | | | |
| 3011 Hyresintäkter, bostäder | 1 666 728,00 | 98,9 | 1 666 728,00 | 98,9 |
| 3015 Hyresintäkter, p-platser | 14 400,00 | 0,9 | 14 400,00 | 0,9 |
| 3690 Övriga intäkter | 4 703,00 | 0,3 | 4 703,00 | 0,3 |
| Summa Intäkter | 1 685 831,00 | 100,0 | 1 685 831,00 | 100,0 |
| Lokal/fastighetskostnader | | | | |
| 5135 Krafteringen Komfortavtal | -325 008,00 | -19,3 | -325 008,00 | -19,3 |
| 5140 Vatten och avlopp | -41 751,00 | -2,5 | -41 751,00 | -2,5 |
| 5162 Sophämtning | -45 971,00 | -2,7 | -45 971,00 | -2,7 |
| 5164 Snöröjning mm | -13 222,00 | -0,8 | -13 222,00 | -0,8 |
| 5165 Trädgårdsskötsel | -3 940,00 | -0,2 | -3 940,00 | -0,2 |
| 5170 Reparation och underhåll | -23 049,10 | -1,4 | -23 049,10 | -1,4 |
| 5180 Fastighetsskötsel HSB | -74 065,00 | -4,4 | -74 065,00 | -4,4 |
| 5191 Fastighetsskatt | -74 255,00 | -4,4 | -74 255,00 | -4,4 |
| 5192 Fastighetsförsäkringar | -39 851,50 | -2,4 | -39 851,50 | -2,4 |
| 5198 Övriga fastighetskostnader | -682,00 | 0,0 | -682,00 | 0,0 |
| S:a Lokal/fastighetskostnader | -641 794,60 | -38,1 | -641 794,60 | -38,1 |
| Övriga kostnader | | | | |
| 6215 Kabel-TV | -16 648,00 | -1,0 | -16 648,00 | -1,0 |
| 6480 Ekonomisk förvaltning | -14 998,00 | -0,9 | -14 998,00 | -0,9 |
| 6990 Diverse övr kostnader | -20 543,30 | -1,2 | -20 543,30 | -1,2 |
| Summa Övriga kostnader | -52 189,30 | -3,1 | -52 189,30 | -3,1 |
| 7820 Avskrivningar byggnader | -322 413,00 | -19,1 | -322 413,00 | -19,1 |
| 7830 Avskrivning inventarier | -2 013,00 | -0,1 | -2 013,00 | -0,1 |
| Finansiella intäkt/kostn | | | | |
| 8300 Ränteintäkter | 1 825,83 | 0,1 | 1 825,83 | 0,1 |
| 8400 Räntekostnader | -286 677,00 | -17,0 | -286 677,00 | -17,0 |
| Summa finansiella intäkt/kostn | -284 851,17 | -16,9 | -284 851,17 | -16,9 |
| Bokslutsdispositioner | | | | |
| 8874 Avsättning rep.fond, byggnader | -382 569,93 | -22,7 | -382 569,93 | -22,7 |
| Summa Bokslutsdispositioner | -382 569,93 | -22,7 | -382 569,93 | -22,7 |
| Beräknat resultat | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |

Verifikationsnummer: 1 - 74

| Brf Oskar II | Utfall 2010 | Utfall 2011 | Utfall 2012 | Utfall 2013 | Utfall 2014 | Utfall 2015 | Utfall 2016 | Budget 2017 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Hyror, bostäder | 1 439 646 | 1 439 640 | 1 540 368 | 1 540 368 | 1 602 012 | 1 634 052 | 1 666 728 | 1 666 728 |
| Hyror, p-platser | 16 400 | 16 800 | 16 800 | 16 800 | 16 800 | 14 850 | 14 400 | 16 200 |
| Övriga intäkter | 500 | 0 | 300 | 5 894 | 0 | 2 200 | 4 703 | 0 |
| S:a Intäkter | 1 456 546 | 1 456 440 | 1 557 468 | 1 563 062 | 1 618 812 | 1 651 102 | 1 685 831 | 1 682 928 |
| Fjärrvärme | -327 691 | -301 638 | -327 415 | -335 937 | -318 902 | 0 | 0 | 0 |
| Komfortavtal kraftningen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -325 008 | -325 008 | -325 000 |
| Vatten o avlopp | -38 693 | -37 887 | -36 821 | -39 187 | -40 869 | -39 644 | -41 751 | -45 000 |
| Sophämtning | -40 915 | -43 176 | -39 345 | -40 856 | -39 532 | -42 487 | -45 971 | -44 000 |
| Snöröjning mm | -64 957 | -18 022 | -42 580 | -29 458 | -12 593 | -5 485 | -13 222 | -20 000 |
| Trädgårdsskötsel | -47 689 | -46 471 | -37 733 | -39 239 | 0 | 0 | -3 940 | -3 000 |
| Reparation o underhåll | -26 856 | -17 738 | -179 533 | -13 761 | -17 735 | -45 691 | -23 049 | -30 000 |
| Fastighetskötsel HSB | -45 840 | -45 840 | -43 884 | -44 748 | -59 750 | -83 458 | -74 065 | -78 000 |
| Fastighetskost | -67 432 | -67 697 | -69 022 | -72 345 | -72 322 | -72 717 | -74 255 | -73 000 |
| Fastighetsförsäkringar | -18 314 | -24 285 | -30 590 | -33 306 | -36 447 | -39 365 | -39 851 | -40 000 |
| Övriga fastighetskostnader | -9 457 | -10 163 | -4 038 | 0 | -1 310 | -9 434 | -682 | 0 |
| S:a Lokalfastighetskostnader | -719 577 | -643 171 | -838 198 | -675 428 | -623 931 | -663 289 | -641 794 | -658 000 |
| Kabel-tv | -28 263 | -29 660 | -30 180 | -31 082 | -27 994 | -16 636 | -16 648 | -17 000 |
| Styrelsearvoden | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Revisionsarvoden | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ekonomisk förvaltning | -15 028 | -15 572 | -14 704 | -14 676 | -15 538 | -12 444 | -14 998 | -13 000 |
| Div övr kostnader | -11 084 | -12 076 | -13 220 | -13 256 | -22 429 | -20 956 | -20 543 | -15 000 |
| S:a Övriga kostnader | -54 375 | -57 308 | -58 104 | -59 014 | -65 961 | -50 036 | -52 189 | -45 000 |
| Avskrivning byggnader | -286 818 | -295 168 | -303 518 | -311 868 | -321 318 | -321 318 | -322 413 | -321 318 |
| Avskrivningar inventarier | 0 | -423 | -750 | -1 137 | -854 | -2 229 | -2 013 | -468 |
| S:a avskrivningar | -286 818 | -295 591 | -304 268 | -313 005 | -322 172 | -323 547 | -324 426 | -321 786 |
| Räntintäkter | 15 473 | 39 189 | 40 343 | 30 608 | 17 693 | 4 232 | 1 825 | 2 000 |
| Räntebidrag | 34 871 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Låneräntor | -378 332 | -490 666 | -517 774 | -510 696 | -478 212 | -369 747 | -382 570 | -261 000 |
| S:a Finansiella kostnader | -327 988 | -451 477 | -477 431 | -480 088 | -460 519 | -365 515 | -380 745 | -259 000 |
| Avsättning rep-fond | -106 000 | -106 000 | -106 000 | -106 000 | -146 229 | -248 714 | -286 677 | -106 000 |
| Extraordinära intäkter | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat | -38 212 | -97 107 | -226 533 | -70 473 | 0 | 0 | 0 | 293 142 |